



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД  
Небојшина бр. 49Б, 11000 БЕОГРАД

Посл. бр. ИИ 73/26  
Дана 05.06.2026. године

Јавни извршитељ Ратко Видовић, у извршном предмету извршног повериоца Бобан Филиповић, Београд, ул. Подавалска бр. 110, ЈМБГ 1008976710341, чији је пуномоћник адв. Владимир Шумкарац, Београд, Теразије бр. 16, против извршног дужника Иван Ђорђевић, 11090 БЕОГРАД РАКОВИЦА, ул. Пашинац бр. 18, ЈМБГ 1109976710342, Данијела Спајић, 11090 БЕОГРАД-РАКОВИЦА, ул. Мандаринска бр. 1А, ЈМБГ 1311978715264, Милорад Лакета, Београд - Вождовац, ул. Билећка бр. 40, ЈМБГ 2410971150034, Весна Лакета, Београд - Вождовац, ул. Билећка бр. 40, ЈМБГ 0706970125957, Милан Радић, БЕОГРАД - ВОЖДОВАЦ, ул. Војводе Степе бр. 204 улаз 2, спрат 6, стан 16, ЈМБГ 1207977781016, Сања Радић, БЕОГРАД - ВОЖДОВАЦ, ул. Војводе Степе бр. 204 улаз 2, спрат 6, стан 16, ЈМБГ 2901985786016, ради принудне наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 5ИИ-2466/2022 од 21.10.2022. године, у складу са одредбама чланова 171. - 195. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 05.06.2026. године, доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК**

**ОТКАЗУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** ради намирења новчаног потраживања извршних поверилаца продајом непокретности у ванкњижној својини извршног дужника Ивана Ђорђевића, и то стамбено-пословног објекта у изградњи, спратности По+ПР+7, који се налази на адреси у Улици војводе Степе бр. 219, у Београду, општина Вождовац, постојећи на катастарској парцели бр. 6590/1 уписане у лист непокретности за КО Вождовац, односно посебних делова објекта у изградњи, и то:

1. стана број 4 на првом спрату који се функционално састоји од улазног простора, дневне собе са кухињом, спаваће собе и купатила, корисне површине 30,88м<sup>2</sup>, степена завршености 83,88%, утврђене вредности у износу од 9.551.294,00 динара,
2. стана број 5 на другом спрату који се функционално састоји од дневне собе са кухињом, спаваће собе и купатила, корисне површине 28,52м<sup>2</sup>, степена завршености 81,18%, утврђене вредности у износу од 8.538.287,00 динара,
3. стана број 6 на другом спрату који се функционално састоји од улазног простора, дневне собе са кухињом, спаваће собе, купатила и терасе, корисне површине 46,35м<sup>2</sup>, степена завршености 98,58%, утврђене вредности у износу од 15.315.961,00 динара,
4. стана број 9 на трећем спрату који се функционално састоји од дневне собе са кухињом, спаваће собе и купатила, корисне површине 28,77м<sup>2</sup>, степена завршености 100%, утврђене вредности у износу од 10.610.277,00 динара,
5. стана број 10 на трећем спрату који се функционално састоји од улазног простора, дневне собе са кухињом, спаваће собе, купатила и терасе, корисне површине 46,82м<sup>2</sup>, степена завршености 74,48%, утврђене вредности у износу од 11.690.740,00 динара,
6. стана број 12 на трећем спрату који се функционално састоји од дневне собе са кухињом, спаваће собе и купатила, корисне површине 30,66м<sup>2</sup>, степена завршености 97,28%, утврђене вредности у износу од 10.999.291,00 динара,

7. стана број 14 на четвртм спрату који се функционално састоји од улазног простора, дневне собе са кухињом, спаваће собе, купатила и терасе, корисне површине 47,05м<sup>2</sup>, степена завршености 98,58%, утврђене вредности у износу од 15.547.615,00 динара,
8. стана број 19 на петом спрату који се функционално састоји од улазног простора, дневне собе са кухињом, спаваће собе, купатила и терасе, корисне површине 38,75м<sup>2</sup>, степена завршености 94,08%, утврђене вредности у износу од 12.221.520,00 динара,
9. стана број 23 на шестом спрату који се функционално састоји од улазног простора, дневне собе са кухињом, спаваће собе, купатила и терасе, корисне површине 39,50м<sup>2</sup>, степена завршености 73,28%, утврђене вредности у износу од 9.703.477,00 динара,
10. стана број 24 на шестом спрату који се функционално састоји од улазног простора, дневне собе са кухињом, спаваће собе и купатила, корисне површине 31,03м<sup>2</sup>, степена завршености 82,68%, утврђене вредности у износу од 9.202.076,00 динара,

које је заказано за дана 10.06.2026. године ПРЕКО ПОРТАЛА ЕЛЕКТРОНСКЕ ПРОДАЈЕ [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs).

### Образложење

Увидом у списе предмета, јавни извршитељ је утврдио да су трећа лица за наведене станове уложили приговоре трећих лица, за које се нису стекли процесни услови за одлучивање, те је јавни извршитељ закључио да је у најбољем интересу странака и учесника у поступку да се јавно надметање откаже до доношење одлуке по приговорима трећих лица.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

#### Закључак доставити:

Електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља [www.komoraizvrritelja.rs](http://www.komoraizvrritelja.rs)

Електронском порталу јавних продаја [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs)

Извршном повериоцу

Извршном дужнику



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић